

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika Općine Dobrinj, KLASA: 350-01/15-01/2, URBROJ: 2142-04-02-18-23 od 05. studenog 2018. godine objavljuje se

**JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA  
(neobvezujući)  
za izgradnju Lječilišta Meline u uvali Soline**

**PREDMET NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA**

Predmet neobvezujućeg javnog poziva je iskazivanje interesa dostavom pisma namjere za izgradnju Lječilišta Meline u uvali Soline (dalje u tekstu Lječilište).

Cilj javnog poziva je ispitati interes za realizaciju ovog projekt i utvrditi uvjete za moguće raspisivanje obvezujućeg javnog poziva.

**O PROJEKTU „LJEČILIŠTE MELINE U UVALI SOLINE“**

Izgradnja Lječilišta planirana je u uvali Soline u općini Dobrinj.

Osnovna djelatnost lječilišta temelji se na prirodnom mineralnom resursu - peloidu („ljekovitom blatu“), koje može imati pozitivne učinke u liječenju pojedinih bolesti.

Sadržaji Lječilišta osmišljeni su i dimenzionirani za pružanje:

- specifičnih medicinskih usluga (reumatske i kožne bolesti),
- usluga medicinske rehabilitacije,
- usluga iz wellness programa,
- ugostiteljsko-turističkih usluga.

Lječilište se gradi na građevinskoj čestici veličine do 5 ha.

Utvrđeni načelni program izgradnje lječilišta temelji se na planiranom smještajnom kapacitetu od 300 ležaja. Broj ležajeva moguće je povećati na max. 400 kreveta.

Bruto razvijena površina zatvorenih prostora lječilišta za planirani kapacitet od 300 ležaja iznosi približno 14000 m<sup>2</sup> (ostvareni prostorni standard ~46 m<sup>2</sup>/ležaju).

Otvorene sadržaje lječilišta na građevnoj čestici čine parkirališta, vanjski bazeni, terase, igrališta, rekreacijske i slične površine.

Kompleks lječilišta čine sljedeće osnovne funkcionalne i prostorne grupe:

- zajednički javni sadržaji,
- medicinski dijagnostički centar,
- medicinski terapijski centar,
- wellness i alternativne terapije,
- bolnički (lječilišni) smještaj,
- turistički smještaj,
- gospodarski pogon,
- otvoreni i paviljonski terapijski i rekreacijski sadržaji, te
- parking/garaža.

Struktura pojedinih funkcija unutar svake pojedine grupe načelno je određena i može se prilagoditi detaljnijem programu rada lječilišta.

Lječilište je funkcionalno vezano s postojećom plažom, koja je izvor osnovne sirovine za rad lječilišta. Površina plaže namijenjena je uređenju u funkciji odvijanja osnovne djelatnosti lječilišta.

Plaža obuhvaća pozajmište peloida, prostore za deponiranje/recikliranje iskorištenog peloida, (postojeći) otvoreni bazen s peliodom, uređene prostore za kretanje kupaca i postavu opreme za sunčanje (pasarele na stupovima), prostor za smještaj manjih plažnih objekata, postojeći mul i površine koje se moraju očuvati u prirodnom stanju (uređuju se prema uvjetima zaštite prirode, osmatračnice za ptice i sl.).

Planirani maksimalni kapacitet plaže u najposjećenijem terminu procijenjen je u odnosu na planirani broj kreveta u lječilištu, broj potencijalnih korisnika izvan lječilišta i nosivi kapacitet plaže i iznosi 250 kupača.

#### NAČIN ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa dokazuje se dostavom pisma namjere koje mora sadržavati osnovne informacije o prijavitelju:

- ime i prezime, adresa, telefon, e-mail za fizičke osobe/naziv tvrtke, sjedište, telefon i e-mail za pravne osobe, te podatke o osobi za kontakt (ime i prezime, funkciju, telefon i e-mail),
- potencijalne partnere u realizaciji projekta (navesti osnovne informacije o potencijalnim partnerima: naziv, sjedište, djelatnost).

#### UVJETI NEOBVEZUJUĆEG JAVNOG POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu dostaviti domaće i strane fizičke i pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, sa svim priložima na hrvatskom jeziku ili ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Dobrinj  
Dobrinj 103, 51 514 Dobrinj  
s jasnom oznakom  
*„Pismo namjere - Izgradnja Lječilišta Meline u uvali Soline“*  
i upozorenjem „ne otvarati“.

Rok za podnošenja pisma namjere je najkasnije 10 dana od dana objave neobvezujućeg javnog poziva za iskaz interesa.

#### NAPOMENE

Na ovaj neobvezujući javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Za sve informacije možete se obratiti Općini Dobrinj , a osoba za kontakt je Tea Orlić Mihajić, e-mail: tea@dobrinj.hr.

#### POSEBNE NAPOMENE

Objava ovog neobvezujućeg javnog poziva ili primitak bilo kakvog pisma namjere s iskazom interesa ne predstavlja obvezu Općine Dobrinj niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo podnositelja pisma namjere da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane Općine Dobrinj.

Općina Dobrinj ima pravo u bilo kojem trenutku, bez obrazloženja, prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim javnim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga pri čemu nije dužna obrazložiti takvu odluku. Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od Općine Dobrinj po bilo kojoj osnovi.

Općina Dobrinj