



Plan 21 d.o.o.
Prolaz M. K. Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 372

**Urbanistički plan uređenja UPU 3
građevinskog područja N-3 Klimno
Odredbe za provođenje**

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA DOBRINJ
_načelnik:	Neven Komadina
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_koordinator Plana u ime nositelja izrade:	Tea Orlić Mihajić, dipl. iur.
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurdek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	
_oznaka elaborata	10/16
_datum i mjesto izrade	Rijeka, svibanj 2019.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Općina

Primorsko-goranska županija
Dobrinj

Naziv prostornog plana:

**Urbanistički plan uređenja UPU 3
građevinskog područja N-3 Klimno**

Odluka o izradi:
SN PGŽ br.13/16 i 18/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:
Novi list od 12.05.2019.
Web stranice Općine Dobrinj od 10.05.2019.

Javni uvid održan:
od: 21.05.2019.
do: 20.06.2019.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Tea Orlić Mihajić, mag.iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata: 10/16

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zoran Kirinčić, v. r.

Datum:
svibanj 2019.

I OPĆE ODREDBE

Članak 0.1.

Urbanistički plan uređenja UPU 3 Građevinskog područja N-3 Klimno, dalje u tekstu: Plan, provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećeg plana šireg područja - Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj ("Službene novine Općine Dobrinj" br. 24/08), te sukladno Odluci o izradi Plana (Službene novine PGŽ 13/16, SN PGŽ 18/18).

Članak 0.2.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je utvrditi detaljnu namjenu površina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Klimno (N3) za gradnju na način da se utvrdi jasna distinkcija privatnih i javnih sadržaja.

Područje stanogradnje potrebno je jasno namjenski, tipološki i fizionomski utvrditi za svaki dio naselja prema lokalnim uvjetima te uz obvezno akceptiranje vanjskih i unutarnjih vizura.

Utvrditi mrežu društvenih djelatnosti sa svim potrebnim programima i sadržajima.

Potrebno je utvrditi vrstu i opseg planiranih javnih prostora zelenila, parkova i vrtova, kao i dječjih igrališta te sportsko-rekreacijskih površina.

Osobitu pozornost obratiti utvrđivanju sadržaja vezanih za more (plaže, obalne šetnice i sl.).

Sukladno razvojnom programu Općine, utvrditi vrste i opseg ugostiteljsko - turističkih sadržaja unutar naselja.

Potrebno je riješiti sustav prometne i komunalne infrastrukturne mreže s priključcima, te dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina, kao i propisati osnovne mjere zaštite okoliša.

Pri planiranju zahvata gradnje i rekonstrukcije utvrditi mjere zaštite kulturnog i povijesnog naslijeđa.

Članak 0.3.

Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11), te Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16). Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Općina Dobrinj. Postupak izrade i donošenja Plana voditi će Jedinствени upravni odjel Općine Dobrinj.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Namjena površina utvrđuje se za potrebe stanovanja, turizam i sportsko-rekreacijskih sadržaja, uređenje javnih površina i ulica i obalnog područja, zasnivanje i uređenje parkovnih površina te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Površina kopnenog dijela obuhvata iznosi cca 11 ha, a površina morskog dijela cca 4 ha. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 15 ha.

Članak 2.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

Površine za razvoj i uređenje naselja:

1. stambena namjena (**S**):
 - čisto stanovanje (**S1**)
 - stanovanje s poslovnim prostorom (**S2**)
2. ugostiteljsko-turistička namjena (**T**)
 - hotel (**T1**)
 - turističko naselje (**T2**)
3. sportsko-rekreacijska namjena
 - kupalište (**R3**)
4. javne zelene površine – javni park (**Z1**)
5. prometne površine
 - cestovne površine (stambene ulice, sabirne prometnice te postojeće nekategorizirane prometnice)
6. obalna šetnica
7. akvatorij obalnog mora namijenjenog rekreaciji

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 3.

Na području **stambene namjene (S)** mogu se graditi stambene građevine **individualne tipologije unutar zona S1** do 2 stambene jedinice) te **unutar zona S2**, do 3 stambene jedinice). Unutar područja stambene namjene moguća je također gradnja prometnih građevina i površina, infrastrukturnih građevina, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, vrtova i odmorišta, kao i sportsko-rekreacijskih površina.

Zone čistog stanovanja (S1) obuhvaća zonu planiranu za gradnju obiteljskih stambenih građevina većeg oblikovnog standarda - vile (do 2 stambene jedinice), unutar kojih je u iznimno i u manjem opsegu moguće planirati infrastrukturne i prometne građevine i prateće sadržaje. Građevine se grade isključivo kao samostojeće. S obzirom na izloženost vanjskim vizurama ali i zatečeni kontekst, ova se površina namjenjuje gradnji stambenih građevina višeg oblikovnog standarda.

Zone **stanovanja s poslovnim prostorom (S2)** podrazumijeva zonu individualne tipologije stambene gradnje (do 3 uporabnih cjelina od kojih jedna može biti poslovni prostor), koju je iznimno i samo uz glavne prometnice, moguće u prizemnoj etaži dopuniti komplementarnim poslovnim sadržajima poput manjih dućana, kafića ili

uređa, na način da njihova površina ne prelazi 25% građevinske bruto površine (ili najviše površinu jedne etaže), a sve sukladno drugim odredbama ovog Plana. Građevine se grade kao samostojeće.

S obzirom na izloženost vanjskim vizurama ali i zatečeni kontekst, ova se površina namjenjuje gradnji stambenih građevina višeg oblikovnog standarda.

Unutar stambenih građevina obiteljske tipologije (do 3 stambene jedinice) moguće je planirati tihe poslovne djelatnosti koje (bukom i povećanim intenzitetom prometa) ne remete kvalitetu stanovanja.

Unutar površine stambene namjene moguće je planirati i prometne građevine i površine, te infrastrukturne građevine.

Članak 4.

Područje **sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)** obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje kupališnih površina.

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe rekreacije na moru: sunčališta, šetnica, trim staza, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) te ostalih sličnih sadržaja.

Nove građevine svojim oblikom, veličinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijske stvorene vrijednosti, te se odabirom materijala i gabaritima mora uklopiti u okolni prostor. Pozicije i detaljniji uvjeti smještaja za postavu ovakvih objekata se definiraju u skladu sa općinskom komunalnom Odlukom, a na način da se uklapaju u okolni prostor te ne narušavaju vizure s kopna i mora.

Rekreacijske zone obuhvaćaju kopneni prostor neposredno povezan s morem i akvatorij obalnog mora koji je namijenjen kupanju, rekreaciji i sportovima na vodi.

Članak 5.

Unutar područja javne zelene površine – **javni park (Z1)** moguće je osim najrazličitijih varijanti adekvatnih hortikulturnih rješenja u kombinaciji s javnim prostorom planirati i gradnju manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, te postavu fontana, paviljona, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, te gradnju komunalnih građevina. Komunalne građevine, gdje god je moguće, locirati rubno prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.

Unutar parkova moguće je predvidjeti fontane, paviljone, dječja igrališta i sl., sve uz obvezno mišljenje nadležnih službi zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine.

Ovisno o urbanom kontekstu treba preferirati zelenilo s urbanom opremom.

Unutar ovih površina iznimno je moguće planirati uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Izdvojeno građevinsko područje zone **ugostiteljsko - turističke namjene (T)** unutar naselja namjenjuje se za gradnju smještajnih građevina, pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja, uslužnih i zdravstvenih programa, parkova, zelenila, i sl. koji upotpunjuju osnovne sadržaje.

Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su razgraničene na hotele s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne, te slične namjene (T1) i turistička naselja (T2).

Izgradnja građevina iz skupine hoteli (T1) podrazumijevaju hotel kao osnovni ugostiteljski objekt u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane, kao i slične smještajne građevine iz skupine hoteli.

Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ).

Unutar ove površine moguće je graditi interne prometnice i druge građevine infrastrukture.

Gustoća korištenja može iznositi najviše 120 kreveta/ha.

Ukupni kapacitet smije iznositi do 200 (100+100) ležajeva.

Članak 7.

Površine **prometnih sustava (sabrne ulice, stambene ulice te postojeće nekategorizirane prometnice)** predviđene su za gradnju glavnih prometnih površina koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice, stambene ulice, postojeće nekategorizirane prometnice te pješačke površine.

Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

Članak 8.

Planom je predviđena izgradnja **obalne šetnice** duž cijele obalne linije unutar područja obuhvata Plana.

Unutar ovih površina planira se postavljanje javne rasvjete.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar naselja

Unutar naselja Klimno moguće je planirati:

- Ugostiteljsko-turističke građevine, hoteli i turističko naselje (T1 i T2)

Pod gospodarskim građevina ovim se Planom podrazumijevaju sve građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, građevine smještaja (turističko naselje i hotel) i građevine pratećih sadržaja.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih zahvata (ili građevina) koje se grade kao dio složene građevine, a sve unutar svake pripadajuće prostorne cjeline.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ove točke utvrđuju se na temelju odredbi ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 9.

Gospodarske građevine su ugostiteljsko-turističke.

U naselju Klimno nije dozvoljena gradnja poslovne građevine koja po svojoj djelatnosti i veličini nije podobna za smještaj u građevinskom području naselja (sadržaji koji zahtijevaju veću površinu građevne čestice, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš).

Članak 10.

2.1.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (T1) – vrsta hotel

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar izdvojenog građevinskog područja N-3 na području Općine Dobrinj. Područje obuhvata iznimno je izloženo vanjskim vizurama pa je potrebno težiti najvišoj razini arhitektonskog i općeg oblikovnog standarda. Područje planske oznake, prostorna cjelina T1.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Na ulazu u zonu na površini T1 planirana je smještajna građevina u tipologiji ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

U sklopu osnovne namjene moguće je planirati i sve potrebne prateće sadržaje: sportsko-rekreacijske površine, fitness i wellness salone, igrališta, restorane i sl.

Ukupni kapacitet prostorne cjeline T1 iznosi 100 ležajeva.

4. Veličina građevine

Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8;

- Najveća visina iznosi 12,0 m za ugostiteljski objekt iz skupine hoteli - vrste hotel
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi prizemlje i 3 etaže (P+3), za smještaj središnjih sadržaja recepcije, zatim prostore uprave uslužne ugostiteljske i trgovačke sadržaje, i sl., a prizemlje (P) za smještajne građevine – depadanse hotela
- Smještajni kapacitet ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrsta hotel iznosi (2 kreveta/1SJ)
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi identično planskoj površini namjene T1
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 5000 m²

Koeficijent izgrađenosti (kig) ne uključuje parkirališta i pristupe, instalacijska i revizijska okna i spremnike za zahvate koji uključuju uređenje građevne čestice – razna popločenja, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Obzirom na osobitu izloženost vanjskim vizurama, arhitektonsko oblikovanje građevine hotela treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima. Građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, u skladu s lokalnim uvjetima i uobičajenim načinom gradnje.

Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Utvrđuju se prema specifičnim uvjetima smještaja i vrsti i tipologiji građevine. U obzir su uzete i osobitosti lokacije i lokalnih uvjeta te mogućnost priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom svake prostorne cjeline turističkog naselja.

Planom se građevina turističkog naselja (prostorne cjeline) nominira kao prostorni zahvat sastavljen iz više pojedinačnih dijelova koji čine jednu, ili sklop složenih građevina. Sukladno Zakonu, složena građevina je sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina s jedinstvenim upravljanjem.

Područje građevne čestice spram pristupne prometne površine (regulacijski pravci) određuju se primarno spram utvrđene građevne čestice prometnice uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Građevina mora biti najmanje 4 m odmaknuta od ruba građevne čestice i 5 m od prometnice.

Gradivi dio građevne čestice predviđen je za smještaj ortogonalnih projekcija svih građevina.

Pojedinačna građevina koja se gradi kao dio prostorne cjeline, pojedinačnog zahvata ili kao samostalna, mora biti smještena unutar položajno pripadajućeg gradivog dijela.

Građevina treba barem u dužini 2/3 pročelja postavljena na građevinskom pravcu.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, s vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. sportski tereni i pomoćne građevine ulaze u obračun Izgrađenosti građevne čestice.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled zone turističkog naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, s vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

U sklopu građevne čestice mogu se planirati prateći sportsko-rekreativni sadržaji, otvoreni bazeni do 100 m², terase i sl., koji se ne obračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice ukoliko su do 1,0 m iznad uređenog terena.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu
- ugostiteljski i sl. prostor - 1 PM/3-8 sjedala i 1 PM/2 zaposlena,
- uredski prostor, usluge i sl. – 15 PM/1.000m² građevinske (bruto) izgrađene površine,
- u sklopu parcele planirati 1 PM za autobus

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

Građevna čestica mora zadovoljiti kriterije uređenja zemljišta II. Kategorije - optimalna uređenost. Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine min. 5,5 m, kod jednosmjernog prometa

dopušta se jedna prometna traka min. Širine 4,5 m s okretišem. Pristup je mogući s četiri prometnice: SU-1, SU-2, U-1 te U-2.

Cjelovit i precizan položaj i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Potrebno osigurati optimalnu razinu komunalne opremljenosti. Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje. Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.).

Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu prikazani su kartografskim prikazom br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje”.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti se ne mogu prenamijeniti u stambenu građevinu.

Članak 11.

2.1.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (T2) – vrsta turističko naselje

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Lokacija turističkog naselja nalazi se u središnjem dijelu planskog obuhvata, na ravnom terenu okvirne površine oko 5000 m². Područje planske oznake, prostorna cjelina T2.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Unutar površine T2 (turističko naselje) planiraju se smještajne građevine u tipologiji ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli vrsta turističko naselje, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

U sklopu osnovne namjene moguće je planirati i sve potrebne prateće sadržaje: ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, uslužnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaža i sl., sve unutar graničnih vrijednosti propisanih ovim Planom.

Turističko naselje je funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje Turističkim naseljem.

Unutar vrste Turističko naselje mogu se prostorno nalaziti i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj istog ugostitelja koji se kategoriziraju zasebno primjenom propisa koji se na njih odnose.

4. Veličina građevine

Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8;
- Najveća visina iznosi 10 m za građevine uprave i zajedničkih servisnih prostora, te 4 m za smještajne građevine vila
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi prizemlje i 2 etaže (P+2) za građevine uprave i zajedničkih servisnih prostora, te isključivo prizemlje (P) za smještajne građevine vila
- Smještajni kapacitet ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrsta turističko naselje iznosi 100 ležajeva
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi identično planskoj površini namjene T2

Koeficijent izgrađenosti (kig) ne uključuje parkirališta i pristupe, instalacijska i revizijska okna i spremnike za zahvate koji uključuju uređenje građevne čestice – razna popločenja, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže. Površina bazena se računa u izgrađenost.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Građevine unutar turističkog naselja potrebno je planirati suvremenim arhitektonskim izrazom uz nužan odnos prema prirodnom i graditeljskom kontekstu.

Arhitektonsko oblikovanje turističkog naselja treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja vila (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima. Građevinski materijali koji će

se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, u skladu s lokalnim uvjetima i uobičajenim načinom gradnje.

Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovijem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode u različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom planske namjene turističkog naselja planske oznake T2.

Planom se građevina turističkog naselja (prostorne cjeline) nominira kao prostorni zahvat sastavljen iz više pojedinačnih dijelova koji čine jednu, ili sklop složenih građevina. Sukladno Zakonu, složena građevina je sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina s jedinstvenim upravljanjem.

Područje građevne čestice spram pristupne prometne površine (regulacijski pravci) određuju se primarno spram utvrđene građevne čestice prometnice uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Građevina mora biti najmanje 4 m odmaknuta od ruba građevne čestice i 5 m od prometnice.

Gradivi dio građevne čestice predviđen je za smještaj ortogonalnih projekcija svih građevina.

Pojedinačna građevina koja se gradi kao dio prostorne cjeline, pojedinačnog zahvata ili kao samostalna, mora biti smještena unutar položajno pripadajućeg gradivog dijela.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, s vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled zone turističkog naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

U sklopu građevne čestice mogu se planirati prateći sportsko-rekreativni sadržaji, otvoreni bazeni do 100 m², terase i sl., koji se ne obračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice ukoliko su do 1,0 m iznad uređenog terena.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu
- ugostiteljski i sl. prostor - 1 PM/3-8 sjedala i 1 PM/2 zaposlena,
- uredski prostor, usluge i sl. – 15 PM/1.000m² građevinske (bruto) izgrađene površine,
- trgovački i sl. prostor - 30 PM/1.000m² građevinske (bruto) izgrađene površine,

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine min. 5,5 metara.

Cjelovit i precizan položaj i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Potrebno osigurati optimalnu razinu komunalne opremljenosti. Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje. Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.).

Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu prikazani su kartografskim prikazom br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje”.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Unutar obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

Stambene građevine mogu se graditi kao individualne (do 2 stambene jedinice - unutar površine namjene S1, i do 3 stambene jedinice - unutar površine namjene S2).

Tipologijom gradnje individualne stambene građevine na području obuhvata Plana mogu biti samostojeće.

4.1. Uvjeti gradnje i smještaja individualnih građevina (S1)

Individualne građevine koje se grade unutar pojasa od 100 m od obalne crte. Individualne građevine koje mogu biti samostojeće tipologije.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje individualnih stambenih građevina (do 2 stambene jedinice) kako slijedi:

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar izdvojenog građevinskog područja N-3 na području Općine Dobrinj. Prostorno djelomično izgrađen u blagom otklonu prema idealnoj zapadnoj insolaciji, iznimno otvoren vanjskim i unutarnjim vizurama pa je potrebno težiti najvišoj razini arhitektonskog i općeg oblikovnog standarda. Lokacija zahvata neposredno je uz more. Područje planske oznake, površina planske namjene oznake (S1).

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevine stambene namjene prvenstveno su namijenjene (stalnom ili povremenom) stanovanju.

Sve se građevine izvode kao slobodnostojeće s najviše 2 (dvije) stambene jedinice.

4. Veličina građevine

Minimalna tlocrtna površina nove stambene građevine je 100 m² za sve veličine građevnih čestica.

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,5;
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi prizemlje + jedna etaža (P+1);
- najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 6,0 m;

Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

S obzirom na iznimnu izloženost vanjskim vizurama, osobito je pozornost potrebno posvetiti arhitektonskom oblikovanju građevina te općem estetskom izričaju cijelog naselja.

Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, u skladu s lokalnim uvjetima i uobičajenim načinom gradnje.

Moguća je izvedba ravnog ili primjena krova dvostrešnog krova ili krova složenog od više krovnih ploha, s nagibom od 20 do 23°.

Pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha na krovnište se mogu ugrađivati sunčani kolektori.

Kao pokrov kosog krova uvjetuje se upotreba pokrova crvene boje, kupa kanalica, mediteran crijep ili drugi suvremeni pokrov koji bojom i oblikom ne odudara od uvjetovanog.

Ne dozvoljava se pokrivanje krovnih ploha salonit pločama, plastičnim ili limenim pokrovom.

Pri određivanju boje pročelja koristiti: bijelu, sivu, oker, te svijetle nijanse žute boje.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Veličina građevne čestice iznosi min. 1000 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 18 metara.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Min. udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0m, mjereno od najistaknutijih dijelova.

Na jednoj građevnoj čestici može se osim građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene (poslovne), sve unutar gradivog dijela građevne čestice. Manja poslovna građevina, pomoćna građevina i natkrivena terasa, mogu se graditi max. do visine 3,0 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je postavljanje konstrukcije za tende, pergole i sl., te gradnja infrastrukturnih, tehnoloških i sl. objekata koji su u funkciji osnovne namjene (spremnik za gorivo i sl.).

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje razvrstanim cestama.
- U slučaju kada javna cesta nije izgrađena u punom profilu, udaljenost građevine osnovne namjene u odnosu na regulacijski pravac treba osigurati prostor za širenje ceste do punog profila.
- Iznimno, kod interpolacije građevine unutar jezgre naselja s formiranim ulicama, građevni pravac se određuje tako da se podudara s građevnim pravcem susjednih zgrada.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Min. 40% površine građevne čestice potrebno je urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. Poželjno je koristiti elaborate ovlaštenih krajobraznih arhitekata.

Građevnu česticu stambene građevine ograđuje se kamenom, ožbukanom betonskom ogradom, prirodnim raslinjem, ogradom u kombinaciji niskog zida sa živicom ili transparentnom metalnom ogradom.

Ograda je u pravilu visine do 1,2 m. Kod kombinirane ograde metalni/žičani dijelovi ograde mogu biti na postamentu visine do 0,8 m, a ukupna visina kombinirane ograde ne smije prelaziti visinu od 1,40 m.

Zabranjuje se gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m.

Pod pomoćnom građevinom podrazumijeva se drvarnica, manji poslovni i skladišni prostor i sl. građevine koje funkcionalno služe i fizički nalikuju osnovnoj građevini.

- pomoćna građevina izvodi se kao slobodnostojeća u sklopu površine gradivog dijela čestice,
- pomoćna građevina ne smije pogoršavati uvjete stanovanja susjednih stambenih građevina,
- tlocrtna površina pomoćne građevine ne smije biti veća od 50 m²,
- pomoćna građevina mora biti jednoetažna,
- najviša visina pomoćne građevine do krovnog vijenca max. 4,0 m,
- uvjetuje se jednobrazna gradnja pomoćnih građevina odnosno gradnja arhitektonski i regulaciono usklađena i oblikovana s izgledom pomoćnih objekata na okolnim građevnim česticama stambenih građevina ,
- slobodnostojeća pomoćna građevina mora biti udaljena min. 6,0 m od javnog puta,
- promjena namjene pomoćne građevine dozvoljava se za obavljanje tihog obrta.
- Cisterna, rezervoar za vodu i septička jama mogu biti izgrađeni u okviru građevne čestice na udaljenosti min. 3,0 m od ruba susjedne građevne čestice pod uvjetom da je bez teškoća mogući pristup vozila za punjenje

pitkom vodom, odnosno vozila za odvoz otpadnih voda i pražnjenje.

- Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti nepropusni, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati sanitarno tehničkim uvjetima.
- Septička jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici.

Građevine se priključuju na jednosmjerne prometnice minimalne širine 4,5 m, ili dvosmjerne prometnice minimalne širine 5,5 m, izuzetak čine postojeće nekategorizirane prometnice gdje položaj postojećih građevina to onemogućuje.

Građevna čestica treba imati min. I. (minimalnu) kategoriju uređenosti, koja obuhvaća; pristup na građevnu česticu, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

U dijelu građevinskog područja naselja koje nema izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, otpadne vode se tretiraju sukladno odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, na način da se građevinama kapaciteta do 10 ES omogućuje priključak na adekvatnu septičku jamu, a za građevine većeg kapaciteta je obvezna izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju BIO diskova.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevini određuje se prema slijedećim normativima:

- stambena namjena - 1 PM/stan,

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevini određuje se prema slijedećim normativima:

- stambena namjena - 1 PM/stan

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

12. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

Iznimno je moguće rekonstruirati i građevine smještene na manjim građevnim česticama od ovdje propisane, kao i građevine s većim brojem uporabnih jedinica.

U oba je slučaja potrebno poštivati planom propisane koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, kao i udaljenosti od granice građevne čestice, u suprotnom rekonstrukcija nije moguća.

Rekonstrukcijom je obvezno riješiti potreban broj parkirnih mjesta.

Članak 14.

4.2. Uvjeti gradnje i smještaja individualnih građevina (S2)

Individualne građevine s 3 uporabne cjeline koje se grade dijelom unutar pojasa od 100 m od obalne crte, a dijelom izvan pojasa od 100 m od obalne crte.

Individualne građevine mogu biti isključivo samostojeće tipologije.

Uvjeti gradnje individualne građevina (do 3 stambene jedinice) utvrđeni su kako slijedi:

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar izdvojenog građevinskog područja N-3 na području Općine Dobrinj. Prostorno djelomično izgrađen u blagom otklonu prema idealnoj insolaciji, iznimno otvoren vanjskim i unutarnjim vizurama pa je potrebno težiti najvišoj razini arhitektonskog i općeg oblikovnog standarda. Lokacija zahvata neposredno je uz more. Područje planske oznake, površina planske namjene.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevine unutar naselja namijenjene su prvenstveno stanovanju.

U građevini namijenjenoj za stanovanje ili na odvojenoj građevnoj čestici u naselju mogu se graditi i drugi sadržaji koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za višim standardom života (građevine društvenih, ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih djelatnosti, zdravstvene i rekreacijske građevine i sl.).

Sadržaji iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi unutar građevine stambene namjene, uz uvjet da njihova površina ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

Na jednoj građevnoj čestici može se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje pomoćne građevine gospodarske namjene (poslovne), te poljoprivredne gospodarske građevine.

Poslovni sadržaji u građevinama iz stavka (1) ovog članka smatraju se tihe i sl. djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice, ugostiteljski objekti i slično.

Sve se građevine izvode kao slobodnostojeće s najviše 3 (tri) stambene jedinice.

Na području obuhvata unutar stambenih građevina nije moguće planirati poslovne sadržaje koji bi povećanim prometom ili bukom ugrozili kvalitetu života drugih stanara i susjeda.

4. Veličina građevine

Minimalna tlocrtna površina nove stambene građevine je 64 m² za sve veličine građevnih čestica.

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi: 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi: 0,9
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi podrum, prizemlje + dvije etaže (Po+P+2)
- najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 9,0 m

Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, u skladu s lokalnim uvjetima i uobičajenim načinom gradnje.

Moguća je izvedba ravnog ili primjena krova dvostrešnog krova ili krova složenog od više krovnih ploha, s nagibom od 20 do 23°.

Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore (fumari, luminari), kupole za prirodno osvjetljavanje i sl.

Pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha na krovnište se mogu ugrađivati sunčani kolektori.

Kao pokrov kosog krova uvjetuje se upotreba pokriva crvene boje, kupa kanalica, mediteran crijep ili drugi suvremeni pokrov koji bojom i oblikom ne odudara od uvjetovanog.

U građevinskom području naselja ne dozvoljava se pokrivanje krovnih ploha salonit pločama, plastičnim ili limenim pokrovom.

Iznimno, kod gradnje unutar naselja ili dijela naselja koji je pod zaštitom (uža i šira zona zaštite), može se uvjetovati vrsta krova, nagib i vrsta pokriva, odnosno zabraniti ugradnja sunčanih kolektora, ako to zahtijevaju posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

Pri određivanju boje pročelja koristiti: bijelu, sivu, oker, te svijetle nijanse žute boje.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Veličina građevne čestice iznosi od 600 do 800 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 metara.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Min. udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0m, mjereno od najistaknutijih dijelova.

Na jednoj građevnoj čestici može se osim građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene (poslovne), te poljoprivredne gospodarske građevine, sve unutar gradivog dijela građevne čestice. Manja poslovna građevina, pomoćna građevina i natkrivena terasa, mogu se u naselju graditi max. do visine 3,0 m.

Iznimno, kod izgradnje u postojećem dijelu naselja građenom na tradicionalan, "zgusnuti" način, građevina može biti i na manjoj udaljenosti od utvrđene, pod uvjetom da se na dijelu građevine prema susjednoj građevnoj čestici ne smiju graditi otvori.

Otvorima se u predmetnom slučaju ne smatraju otklopni otvori s neprozirnim staklom, te dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je postavljanje konstrukcije za tende, pergole i sl., te gradnja infrastrukturnih, tehnoloških i sl. objekata koji su u funkciji osnovne namjene (spremnik za gorivo i sl.).

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje razvrstanim cestama.
- U slučaju kada javna cesta nije izgrađena u punom profilu, udaljenost građevine osnovne namjene u odnosu na regulacijski pravac treba osigurati prostor za širenje ceste do punog profila.
- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 m.
- Iznimno, kod interpolacije građevine unutar jezgre naselja s formiranim ulicama, građevni pravac se određuje tako da se podudara s građevnim pravcem susjednih zgrada.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Projektom hortikulturnog uređenja (sastavni dio arhitektonsko-građevinskog projekta) treba predvidjeti i sadnju autohtonih stablašica.

Zbog (unutarnje i vanjske) vizualne izloženosti, te položaju, najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Građevnu česticu stambene građevine ograđuje se kamenom, ožbukanom betonskom ogradom, prirodnim raslinjem, ogradom u kombinaciji niskog zida sa živicom ili transparentnom metalnom ogradom.

Ograda je u pravilu visine do 1,2 m. Kod kombinirane ograde metalni/žičani dijelovi ograde mogu biti na postamentu visine do 0,8 m, a ukupna visina kombinirane ograde ne smije prelaziti visinu od 1,40 m.

Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m, ograda može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,2 m, ali ne smije ni na kojem dijelu prijeći visinu od 2,0 m.

Na građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m.

Cisterna, rezervoar za vodu i septička jama mogu biti izgrađeni u okviru građevne čestice na udaljenosti min. 3,0 m od ruba susjedne građevne čestice pod uvjetom da je bez teškoća moguć pristup vozila za punjenje pitkom vodom, odnosno vozila za odvoz otpadnih voda i pražnjenje.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti nepropusni, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati sanitarno tehničkim uvjetima.

Septička jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm, ili 300 cm na iznimno kosim terenima (nagiba preko 15%). Najmanja širina terase kod potpornih zidova iznosi 0,5 m.

Bazen je moguće graditi na najviše 20 % neizgrađenog dijela građevne čestice, uz uvjet da je osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno ovim odredbama i najmanje 20 % površine građevne čestice za zelene površine.

U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju bazena potrebno je riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtera. Bazene je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnih bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje ukopanih dijelova susjednih građevina.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja, odnosno detaljnim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Svaka građevna čestica priključuje se na prometnu površinu. Građevine se priključuju na jednosmjerne prometnice minimalne širine 4,5 m, ili dvosmjerne prometnice minimalne širine 5,5 m.

Moguće je parkiranje i u sklopu uređenja same građevne čestice, odnosno jedan njen dio (sukladno arhitektonskom projektu) moguće planirati kao parkirališnu površinu.

Gradnja stambenih građevina je dozvoljena kada je za pripadajuću građevnu česticu osiguran priključak na prometnu površinu postojeće širine najmanje 3,0 m.

Građevna čestica treba imati min. I. (minimalnu) kategoriju uređenosti, koja obuhvaća; pristup na građevnu česticu, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Građevna čestica iz razloga sigurnosti može imati više pristupa na javni put (interventni ulaz/izlaz) ukoliko posebni uvjeti, te njena površina i funkcionalna organizacija to omogućavaju.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Klimno koje nema izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, otpadne vode se tretiraju sukladno odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, na način da se građevinama kapaciteta do 10 ES omogućuje priključak na adekvatnu septičku jamu.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevini određuje se prema slijedećim normativima:

- stambena namjena - 1 PM/stan

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

12. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

Iznimno je moguće rekonstruirati i građevine smještene na manjim građevnim česticama od ovdje propisane, kao i građevine s većim brojem uporabnih jedinica.

U oba je slučaja potrebno poštivati planom propisane koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, kao i udaljenosti od granice građevne čestice, u suprotnom rekonstrukcija nije moguća.

Rekonstrukcijom je obvezno riješiti potreban broj parkirnih mjesta.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Dostupnost područja obuhvata Plana osigurava se preko postojeće nerazvrstane ceste koja prilazi zapadno obuhvatu Plana - sabirna prometnica SU širine 9,5 m, a dijelove unutar plana povezuju stambene ulice – širine 6,0 metara. Ovim Planom se određuju kategorije sabirnih ulica i stambenih ulica. Sve kategorije su vidljive iz grafičkog priloga 2A.-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

Dodatni pristupi do građevne čestice mogu se formirati unutar obuhvata plana isključivo za građevne čestice stambenih građevina. Širina pristupa može minimalne širine 3,0 m, a njezina maksimalna duljina je 50 m.

Članak 16.

Kategorizacija prometnica

Na području obuhvata određene su tri kategorije prometnica:

- **Sabirna ulica (SU)**

U kategoriju **sabirnih ulica (SU)** ovim su planom uvrštene one prometnice koje imaju funkciju povezivanja prostora objedinjavanjem većeg broja ulica s povezivanjem na prometnice višeg reda.

Putem prometnice SU-1 obuhvat Plana se povezuje s centrom naselja Klimno te u nastavku s lokalnom prometnicom LC 58069, koji se nalaze sa zapadne strane obuhvata Plana.

Prometnica SU-2 nastavlja se na prometnicu SU-1 s istočne strane obuhvata Plana.

- **Stambena ulica (U)**

Prometnice unutar obuhvata Plana koje povezuju sve dijelove unutar obuhvata plana. Predviđene su dvije stambene ulice koje omogućuju pristup sjevernom dijelu Plana.

- **Postojeće nekategorizirane prometnice (PNP)**

Postojeće prometnice unutar obuhvata Plana koje povezuju sve rubne dijelove unutar obuhvata plana. Predviđene su osam nekategorizirane prometnice unutar plana. Prometnice se nalaze u dijelovima naselja gdje položaj postojećih građevina uglavnom onemogućuje proširenje prometnica. Planira se proširenje prometnica i okretište na prometnicama gdje je to moguće obzirom na postojeće građevine.

Članak 17.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

Sabirna ulica SU:

- najmanja širina prometnog traka ceste 2,75 m
- jednostrani nogostup širine 1,5 m
- ukupni koridor iznosi 7,0 m

Ako je postojeća cesta manje širine od navedenih, udaljenost planiranih građevina mora osigurati mogućnost proširenja (izuzetak čine dijelovi naselja gdje položaj postojećih građevina to onemogućuje).

Stambena ulica U:

Prometnice unutar obuhvata Plana koje povezuju sve dijelove unutar obuhvata plana

- najmanja širina prometnog traka ceste 2,75 m
- dvostrani nogostup širine 1,5 m (+0,5)
- ukupni koridor iznosi 9,50 m

Ako je postojeća cesta manje širine od navedenih, udaljenost planiranih građevina mora osigurati mogućnost proširenja (izuzetak čine dijelovi naselja gdje položaj postojećih građevina to onemogućuje).

Odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Članak 18.

Manja odstupanja (sužavanje planiranih širina prometnog traka, izvedba manjih širina nogostupa od propisanih, nemogućnost izvedbe nogostupa na pojedinim dijelovima planiranih prometnica u izgrađenim jezgrama i sl.) od prometnih i infrastrukturnih koridora koja nastanu kao rezultat detaljnije izmjere i projektne razrade, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 19.

Planirane površine prometne infrastrukture poželjno je izvesti sukladno planiranom komunalnom infrastrukturu prema kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2b. Vodoopskrba i odvodnja i 2.c Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije. Kad to zbog realnih razloga nije moguće ili potrebno, može se u sklopu površine prometne infrastrukture izvesti i reducirani opseg komunalne infrastrukture.

Članak 20.

Parkirališne površine:

Parkiranje se organizira u okvirima okućnica stambenih građevina. Ovim rješenjem se ne predviđa korištenje uličnog parkiranja duž ulica.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećim normativima:

- stambena namjena - 1 PM/stan.
- ugostiteljski i sl. prostor - 1 PM/3-8 sjedala i 1 PM/2 zaposlena,
- uredski prostor, usluge i sl. – 15 PM/1.000 m² građevinske (bruto) izgrađene površine,
- turistička namjena u sklopu parcele planirati 1 PM za autobus, 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu

Članak 21.

Pješačke površine

Planom se predviđaju pješačke površine uz postojeće stambene građevine, kako bi se osiguralo nesmetano i regulirano kretanje. Zaštitne zelene površine su također dostupne putem pješačkih površina koje se nastavljaju na cestovne.

Planom je predviđena izgradnja **obalne šetnice** duž cijele obalne linije unutar područja obuhvata Plana. Unutar ovih površina planira se gradnja javne rasvjete.

Članak 22.

Tamo gdje to dopuštaju prostorne mogućnosti, treba izvršiti rekonstrukciju i proširenje postojeće ulice do planirane širine.

Izgradnja građevina u zaštitnom pojasu ceste određenom Zakonom o cestama moguća je uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na izgrađenu prometnicu (ulicu) ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola.

Članak 23.

Način i uvjeti priključenja stambenih građevina na prometnu i infrastrukturnu mrežu

Neposredni pristup do građevne čestice može se osigurati pristupnim putem min. širine 3,0 m, ako udaljenost građevne čestice od ceste nije veća od 50 m, odnosno pristupnim putem min. širine 3,0 m uz obvezu planiranja okretišta na kraju pristupa, ako je udaljenost građevne čestice od ceste od 50 do 100 m.

Minimalna širina pločnika uz planiranu prometnicu iznosi 1,5 m.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Članak 24.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna garaža kao ni javno parkiralište ne planira se unutar obuhvata Plana.

Članak 25.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

Pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki i sl.), u skladu s mediteranskim kontekstom. Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u najvećem mogućem opsegu.

Članak 26.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Predloženo rješenje infrastrukture javnih telekomunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV i predviđa izgradnju TK kabelaških kanalizacija i podzemnih TK priključaka svakog objekta na promatranom području.

Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kabelske kanalizacije.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije s odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelska kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta,

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Članak 27.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Izgradnja sustava vodoopskrbe vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za planirane ogranke obuhvaćene ovim Planom iznašlo svrsi srodnije rješenje od prikazanog, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, profila i slično.

Nova planirana dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana posebnim propisima.

Norma potrošnje po stanovniku može se usvojiti s cca. 150 l/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnike poslovnog prostora iznosi cca. 80 l/osoba/dan.

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 l/s (2 x 5,00 l/s).

Eventualno veća protupožarna količina vode može biti rezultatom procjene protupožarnih količina na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara, a što može biti slučaj kod objekata specifične namjene. Ovakve potrebe se mogu rješavati i lokalno odnosno na pojedinačnim objektima ugradnjom kompenzacijskih bazena unutar samih objekata.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 100 do 120 cm, a ovisno o prilikama na terenu. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog kvadratnog otvora 600 x 600 mm, nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Članak 28.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Izgradnja sustava oborinske kanalizacije i kanalizacije otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za planirane ogranke obuhvaćene ovim Planom iznašlo svrsi srodnije rješenje od prikazanog, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, profila i slično.

Prikaz trasa je načelni, uglavnom u koridoru prometnica, uz napomenu da se pojedine trase mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje, te ostalim čimbenicima.

SANITARNE OTPADNE VODE

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski, po potrebi tlačno.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 180 cm, a ovisno o prilikama na terenu. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali tako da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15° te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara.

Poklopci okana su minimalnog kružnog otvora 600 mm s kvadratnim okvirom, nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi tako da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Do izvedbe mreže javne odvodnje moguće je, prema posebnim vodopravnim uvjetima, građevinu s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, uz redovito čišćenje krutog taloga od strane specijaliziranog poduzeća, a za građevinu s kapacitetom većim od 10 ES izgraditi pojedinačni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s upuštanjem u prirodni recipijent.

Članak 29.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini s koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama dimenzija prema proračunu.

Promjer slivnog priključka je 200 mm.

Članak 30.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Napajanje budućih kupaca unutar zone plana osiguravati će se priključenjem na niskonaponsku mrežu trafostanice 20/0.4 kV Klimno 3 (smještena izvan granica plana), sve dok to dozvoljavaju kapacitet trafostanice odnosno tehnička ograničenja u niskonaponskoj mreži (kapacitet niskonaponske mreže, pad napona, smanjena sigurnost u napajanju...). Nakon toga napajanje će se osigurati iz novo planirane trafostanice 20/0.4 kV.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se na lokaciji nacrtanoj u grafičkom dijelu plana.

Za samostojeću trafostanicu 20/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele, a 2 m od javne površine.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće ili planirane trafostanice 20/0,4 kV iz ovog plana ili će imati vlastitu trafostanicu, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njihovog zahvata u prostoru.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvodit će se podzemnim kabelima, ili kao nadzemne na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta glavne prometnice i cesta unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta će se razvijati kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima ili u sklopu nadzemne niskonaponske mreže. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Članak 31.

5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Ovim Planom nije predviđena izgradnja nove opskrbe plinske mreže.

Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namjenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKO REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 32.

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina – javni park (Z1)

Unutar područja javne zelene površine – **javni park (Z1)** moguće je osim najrazličitijih varijanti adekvatnih hortikulturnih rješenja u kombinaciji s javnim prostorom planirati i gradnju manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, te postavu fontana, paviljona, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, te gradnju komunalnih građevina. Komunalne građevine, gdje god je moguće, locirati rubno prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.

Unutar parkova moguće je predvidjeti fontane, paviljone, dječja igrališta i sl., sve uz obvezno mišljenje nadležnih službi zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine.

Unutar ovih površina iznimno je moguće planirati uređaje komunalne infrastrukture.

6.2. Uvjeti uređenja unutar sportsko rekreacijskih površina – kupalište (R3)

Članak 33.

Površina **sportsko - rekreacijske namjene - kupalište (R3)** utvrđena je kartografskim prikazima *br.1 Korištenje i namjena prostora*.

Područje sportsko - rekreacijske namjene – kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje kupališnih površina.

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je za uređenje površina za potrebe rekreacije na moru: sunčališta, šetnica, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) te ostalih sličnih sadržaja.

Rekreacijske zone obuhvaćaju kopneni prostor neposredno povezan s morem i pojas obalnog mora širine 100 metara koji je namijenjen kupanju, rekreaciji i sportovima na vodi.

Građevine pratećih sadržaja u sklopu kupališta **(R3)** se grade prema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice identični su površini R3 koja je utvrđena kartografskim prikazima 1 Korištenje i namjena prostora i br.4 Način i uvjeti gradnje.

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: prirodna plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga), smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od granice građevne čestice i obalne crte iznosi najmanje 5,0 metara

4. Uređenje građevne čestice kupališta

- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sportskim sadržajima više od 30%, a najmanje 50% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala , kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama
- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta i odgovarajuće namjene
- krovna ploha građevina mora izvesti kao kosa, nagiba od 17-23°

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak I rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi dijelovi plaže moraju se planirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti* i zadnjim *Izmjenama i dopunama* istoga pravilnika.

7. Način i uvjeti priključenja sportsko-rekreacijskih površina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Javna dostupnost plažnom pojasu omogućena je neposredno javnim pješačkim putem – obalnom šetnicom koja prolazi sjeverni, dijelu obuhvata.

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 34.

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Kopneni dio područja nalazi se izvan zaštićenih područja prirode i ekološke mreže Natura 2000, ali je u neposrednoj blizini ekološke mreže Natura 2000 (HR2001357 Otok Krk). Morski dio područja nalazi se unutar dva područja ekološke mreže Natura 2000 (HR1000033 Kvarnerski otoci te HR3000415 Uvale Jaz, Soline i Sulinj na Krku)

Vrijedni lokalitetu u moru na području Općine, odnosno uz obalu naselja Klimno je spomenik prirode - **uvale Jaz, Soline i Sulinj**. Na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Uvala Soline – Sulinj – područje je pogodno za mrijest riba i seobu ptica.

Osnovne mjere zaštite odnose se na sprječavanje daljnjeg zagađenja mora, zabranu daljnjeg nasipavanja Uvale i njenih muljevitih obala, ograničenje gradnje kao i raznih oblika gospodarskog i ostalog korištenja, zabranu lova i uznemiravanja ptica u doba gniježđenja (osobito u Melinama), te za seobe i zimovanja.

Morski dio obuhvata Plana nalazi se i unutar područja **ekološke mreže Natura 2000**.

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13). te izmijenjena Uredbom o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži (NN 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Područje Općine Dobrinj kao dio područja Kvarnerskih otoka (identifikacijski broj područja: HR 1000033), označeno je kao **Područje očuvanja značajno za ptice (POP) i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove –(POVS)**.

Svi zahvati koji se planiraju realizirati na području ekološke mreže moraju biti u skladu s preporukama Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) te u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18).

Temeljem publikacije Državnog zavoda za zaštitu prirode; ekološka mreža – važna područja za ptice u Hrvatskoj, određuju se slijedeće smjernice za zaštitu područja, a referentne za područje obuhvata Plana:

- regulacija lova i sprječavanje krivolova
- zabrana vožnje plovilima uz gnijezdeće kolonije
- regulacija ribolova-sprječavanje prelovljavanja ribe

Članak 35.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina

Građevinsko područje N-3 Klimno u Općini Dobrinj obuhvaća *Ruralnu cjelinu Klimno na otoku Krku*, upisanu u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske rješenjem KLASA: UP-I-612-08/11-06/0448, URBROJ: 532-04-01-01/6-11-1 od 21. rujna 2011. pod registarskim brojem Z-5331.

Unutar područja ruralnih cjelina nužno je ishoditi dodatno očitovanje nadležne službe zaštite o dopuštenom opsegu materijala i boja za arhitektonske zahvate prigodom rekonstrukcije građevina. Potrebno je predvidjeti mogući opseg materijala i boja kako za fasade tako i za krovne površine. Unutar ovog područja nije moguće na uličnom pročelju postavljati klima uređaje kao i televizijske i satelitske antene te je-u svrhu estetske, ambijentalne ali i uporabne zaštite prostora potrebno razviti sustav i mjere posebnog komunalnog reda.

7.3. Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

Članak 36.

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar **prostora ograničenja ZOP-a** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17). Prostor ograničenja obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Pri planiranju i projektiranju potrebno je poštivati odgovarajuće zakonske odredbe.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 37.

Prostornim planom Općine definirano je da komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Općine treba sakupljati i odvoziti do planirane transfer stanice na postojećem odlagalištu otpada Treskavac u Općini Vrbnik, od kuda će se dalje otpad voziti u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom Županije.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad (od boja i rđe), talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpada iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.
-

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 38.

9.1. MJERE ZAŠTITE

Zaštita tla

Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Općine Dobrinj, definirano kao tlo s posebnim režimom zaštite.

Članak 39.

Zaštita zraka

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2017. godini (Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Kvaliteta zraka na području primorsko-goranske županije, objedinjeni izvještaj za razdoblje od 01.01.-31.12.2017.), na koje se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti zraka, Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17) a za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće:

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen.

Zaključno **područje obuhvata Plana** pripada prvoj kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/2012.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/2012.), a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka (NN 130/2011, 47/14, 61/17).

Članak 40.

Zaštita voda

Na području obuhvata Plana nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Prema odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/2010, 141/2015) područje naselja Klimno je u slivu osjetljivog područja, a zaljev Soline je eutrofnu područje gdje se ograničava ispuštanje dušika i fosfora.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- prioritarnim saniranjem divljih odlagališta.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), a donesenom na temelju Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14, 46/18).

Mjere zaštite mora

Obalno more na području Općine svrstano je u dvije kategorije; a područje obuhvata Plana spada u I. kategoriju - obalno more visoke kakvoće.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- Gradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda spojenog na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom,
- Idejnim rješenjem odvodnje oborinskih voda u gravitirajućem području Uvale Soline utvrditi generalne smjernice rješenja radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja oborinskih voda na more,
- Zabranom odlaganja i potapanja otpada u obalni prostor i more,
- Unaprijediti službu zaštite i čišćenja mora i prirodna plaža,
- Pratiti i ispitivati kakvoću mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,
- Na područjima gdje je obalno more namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji obvezno je održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

Članak 41.

Zaštita od buke

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama namijenjena samo stanovanju i boravku 55 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

Članak 42.

9.2. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Za područje Općine Dobrinj se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94 – Zakon o prostornom uređenju).

Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, i 67/14)

Na području UPU nisu registrirani imaoci opasnih tvari.

Kroz područje UPU nije dozvoljen cestovni prijevoz opasnih tvari osim za potrebe korisnika ovog područja.

Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15).

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

Članak 43.

Sklanjanje ljudi

Temeljem zakonske regulative nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva iz ugroženog područja, ili izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za njihovo okupljanje i evakuaciju.

Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obavezan je sustav uzbunjivanja. Lokacija sirene prikazana je na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresi

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar obuhvata Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Maksimalni očekivani intenzitet seizmičnosti za područje Općine je $I_0 = 6^\circ - 8^\circ$ MSK.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema područja posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18) i postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima

Prema karti potresnih područja za Republiku Hrvatsku poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A, s vjerojatnosti premašaja 10% u periodu 10 godina izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja, za područje obuhvata Plana iznosi 0,12.

Ovim Planom definirana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, Također, na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA definirana je zona za privremeno deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Izvori tehničko – tehnoloških nesreća nisu prisutni unutar obuhvata plana, kao ni imaoci opasnih tvari.

Prometna infrastruktura s mogućim opasnim tvarima (cestovni putevi ili morski) također nije predviđena unutar obuhvata.

Istjecanje opasnih tvari u zrak unutar obuhvata Plana nije vjerojatno.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj, te pridržavanja važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15)

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je

primjenjivati:

- austrijsku numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti jednaka visini višeg objekta odnosno minimalno 6,00 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Nove ceste treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Dobrinj i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere zaštite od poplava

Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava.

Mjere koje omogućuju zaštitu kod ekstremnih vremenskih uvjeta I erozije tla, klizišta

Unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i velikim erozijama tla.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

Mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite

Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali, turistički objekti), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15)

Planom su definirani glavni evakuacijski putevi (putevi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni), kao i pozicija sirene za uzbunjivanje stanovništva

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Zona odlaganja eventualno potrebnog otpada, zone brze evakuacije morem i kopnom te privremene zone evakuacije većeg broja ljudi prikazane su na kartografskom prikazu broj 3B „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.“

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Dobrinj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dobrinj.

Izvornici Plana čuvaju se u upravnom odjelu Općine Dobrinj, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa:

Predsjednik

Urbroj:

Općinskog vijeća Općine Dobrinj
ZORAN KIRINČIĆ, v. r.

Općine Dobrinj, _____ 2019.g _____