

Općina Dobrinj

1.

Na temelju odredbi članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 24. statuta Općine Dobrinj (»Službene novine« broj 30/01) Općinsko vijeće Općine Dobrinj je na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2001. godine donijelo

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i visina plaćanja komunalne naknade za područje Općine Dobrinj, te način korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti i koje su opremljene pristupnom cestom i objektima za opskrbu električnom energijom.

Članak 3.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Dobrinj, a koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture koje utvrdi Vijeće, i to za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja oborinskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javnu rasvjetu.

Općinsko vijeće donosi za svaku kalendarsku godinu Program održavanja komunalne infrastrukture uz godišnji Proračun Općine, a u skladu sa predvidivim sredstvima i izvornim financiranjem.

Program sadrži ukupan iznos sredstava, te njihov raspored po pojedinim stavkama troškova.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora ili kuće za odmor,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora, terasa i garaža koje se koriste kao poslovni prostor,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta,
(u daljnjem tekstu: obveznik)

Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu sa Prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za koju nije potrebno odobre-

nje za gradnju, te zemljište na kojem se nalaze ostaci neka- dašnje građevine.

Članak 5.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Dobrinj:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja i muzeja kojih je osnivač RH, općina i arhiva,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije i općine,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
6. čvrsti objekti i zemljišta u vlasništvu ili korištenju općine Dobrinj.

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade će se osloboditi:

1. najmoprimatelji i vlasnici stanova, za stanove u kojima stanuju, pod uvjetom da ostvaruju pravo na pomoć za održavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili neko drugo pravo po socijalnom programu Općine Dobrinj, za vrijeme dok takva potreba traje,
2. staračka domaćinstva s prosjekom dobi preko 75 godina,
3. domaćinstva sa 4 ili više djece,
4. privremeno nezaposleni samohrani roditelj za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
5. vlasnici odnosno korisnici stambenog ili poslovnog prostora koji se ne može koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone,
6. Udruge koje se oslobađaju odlukom Vijeća.

Članak 7.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 5. i 6. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Općine Dobrinj iz sredstava prihoda od imovine.

Članak 8.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

- području zona, koje se vrednuju koeficijentom (Kz)
- namjeni objekta, odnosno prostora ili zemljišta (Kn).

Članak 9.

Iznos komunalne naknade obračunava se prema m² korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor, a za građevno zemljište i zemljište koje se koristi za obavljanje djelatnosti po jedinici stvarne površine.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se ukupna netto izgrađena korisna površina.

Pod površinom poslovnog prostora smatra se ukupno netto izgrađena površina objekta koja se koristi za poslovnu djelatnost ili poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik koristi ili ima pravo koristiti.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade po m² se utvrđuje množenjem: a) vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m², koje određuje Vijeće do kraja studenog tekuće godine, za sljedeću kalendarsku godinu,

b) koeficijentom zone (Kz)

1. zona za naselja: Dobrinj, Čičići, Soline, Klimno i Šilo

2. zona za sva ostala naselja u Općini Dobrinj

c) koeficijentom namjene (Kn).

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%.

Parametri su iskazani u Prilogu 1. što je sastavni dio ove Odluke.

Članak 11.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz predhodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području općine Dobrinj.

Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Općine Dobrinj za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Vijeća mijenja visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² korisne površine, korisna površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za hotele, apartmanska naselja i kampove.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana po primitku rješenja, nadležnom upravnom tijelu za komunalne djelatnosti Županije primorsko-goranske.

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se u četiri jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Članak 14.

Obveznici komunalne naknade iz čl. 11. ove Odluke mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% njihovog ukupnog godišnjeg prihoda iz predhodne godine ostvarene za taj prostor.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz predočenje dokaza o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, mjesečna visina komunalne naknade odredit će se u visini 1/12 iznosa koji predstavlja 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz predhodne godine ostvarenog u tom hotelu, apartmanskom naselju ili autokampu.

Članak 15.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku dospjeća, plaća zateznu kamatu utvrđenu zakonom.

U pogledu prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od početka stjecanja vlasništva na stambenom ili poslovnom prostoru, bez obzira da li se prostor koristi ili ne.

Članak 16.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, najkasnije u roku od mjesec dana, Jedinственном upravnom odjelu Općine Dobrinj.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim naknadama («Službene novine» broj 16/99, 26/99 i 20/00).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-29/05

Ur. broj: 2142-04-01-01-1

Dobrinj, 14. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Neven Komadina, v. r.

PRILOG 1.

koeficijent namjene	koeficijent I. zone	koeficijent II. zone	vrijednost boda	po m ² u kn I. zona/II. zona
1 za stambeni prostor ili kuće za odmor	1	0,8	0,20	0,20/0,16
1 za garažni prostor	1	0,8	0,20	0,20/0,16
0,05 za neizgrađeno zemljište	1	0,8	0,20	0,01/0,008
10 za poslovni prostor: - financijsko posredovanje, - pomoćne djelatnosti u financ. poslovanju, - trgovina motornim vozilima - osiguranje, - poslovanje nekretninama	1	0,8	0,20	2,00/1,60
5 za ostali poslovni prostor	1	0,8	0,20	1,00/0,80
1 za zemljišta na kojima se obavlja djelatnost	1	0,8	0,20	0,20/0,16