



## OPĆINA DOBRINJ

### 18.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 9. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2010. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. uvjeti i način postavljanja kioska i drugih montažnih objekata i naprava,
2. postupak davanja u zakup javne površine,
3. vrijeme davanja u zakup,
4. nadzor,
5. kaznene odredbe.

##### Članak 2.

Kiosci i drugi montažni objekti u smislu ove Odluke su: privremeni, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekti, lagane konstrukcije, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta te služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Naprave u smislu ove Odluke su: prenosivi objekti koji se postavljaju u svrhu sezonske ili druge prigode prodaje roba te pružanja usluga (klupe, štandovi, stolovi, hladnjaci za sladoled, automati za pop-corn i sl.) i ne smatraju se objektima u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### II. UVJETI I NAČIN POSTAVLJANJA KIOSKA I DRUGIH MONTAŽNIH OBJEKATA I NAPRAVA

##### Članak 3.

Kod postavljanja kioska i drugih montažnih objekata i naprava potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- da ne utječu negativno na oblikovanje i korištenje okolnog prostora,

- da su u skladu s ambijentom lokacije, u primorskom stilu,
- da ne predstavljaju dodatni izvor buke, onečišćenja i drugih emisija,
- da predstavljaju nadopunu ugostiteljsko - turističkog sadržaja ponude u naselju,
- da se zauzimanjem određene javne površine ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu i ulaz u druge poslovne i stambene objekte.

#### Članak 4.

Ispred ugostiteljskih objekata javna površina se može zakupiti za postavljanje stolova i stolica.

#### Članak 5.

Zakupac javne površine dužan je istu održavati čistom i urednom, te za svaku promjenu izgleda, veličine ili namjene zatražiti odobrenje Jedininstvenog upravnog odjela.

Nakon isteka termina zakupa, zakupac je dužan javnu površinu ostaviti čistom i urednom.

### III. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP JAVNE POVRŠINE

#### Članak 6.

Javna površina daje se u zakup za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom.

Javni natječaj za zakup javne površine za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava raspisuje općinski načelnik, a provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje imenuje općinski načelnik.

#### Članak 7.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na web stranicama Općine Dobrinj i minimalno sadrži:

1. lokaciju i namjenu objekta,
2. početni iznos zakupnine,
3. vrijeme na koje se javna površina daje u zakup,
4. rok za podnošenje ponuda,
5. dokaze koje mora dostaviti ponuđač.

Ponude na javni natječaj upućuju se Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Dobrinj u zatvorenoj omotnici, s oznakom »ne otvarati - za natječaj« preporučenom pošiljkom ili neposredno.

Rok za podnošenje ponuda je osam dana od dana objave u dnevnom tisku.

Temeljem provedenog javnog natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja sastavlja zapisnik.

#### Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi općinski načelnik temeljem slijedećih kriterija:

1. ponuđene najviše visine zakupnine,
2. dosadašnji rad i djelovanja ponuđača,
3. interes Općine Dobrinj za novim sadržajem,
4. mogućnost zapošljavanja stanovništva s prebivalištem u Općini Dobrinj,
5. rada tijekom cijele kalendarske godine.

#### Članak 9.

Javna površina daje se u zakup neposrednom pogodbom za:

1. dnevnu prodaju,
2. organiziranje manifestacija,
3. za javne površine koje se koriste najduže 15 dana godišnje.

#### Članak 10.

Međusobni odnosi između Općine Dobrinj kao zakupodavca i korisnika predmetne javne površine kao zakupca, uređuje se ugovorom o zakupu javne površine, osim kod zakupa iz točke 1. članka 9. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka potpisuje općinski načelnik.

#### Članak 11.

Zakupac ne smije koristiti javnu površinu prije sklapanja ugovora iz članka 10. ove Odluke.

#### Članak 12.

Zakupodavac može otkazati zakup javne površine u slijedećim slučajevima:

1. ako zakupac ne koristi javnu površinu u razdoblju navedenom u ugovoru,
2. ako zakupac da javnu površinu u podzakup,
3. ako zakupac koristi javnu površinu za djelatnost koja nije navedena u ugovoru,
4. ako zakupac ne plati zakupninu i ostale obveze navedene u ugovoru u roku od 15 dana od dospijeca,

5. u slučaju prenamjene javne površine,

6. ako zakupac samoinicijativno postavi ili poveća kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu, odnosno poveća površinu korištenja.

#### Članak 13.

Ako zakupac ne ukloni kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu u predviđenom roku, rješenjem komunalnog redara isti će se ukloniti o njegovu trošku.

Kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu uklonjenu na način iz stavka 1. ovog članka zakupac je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska, drugog montažnog objekta, odnosno naprave.

Ako zakupac ne preuzme kiosk, drugi montažni objekt, odnosno napravu u roku 30 dana i ne podmiri sve obveze prema zakupodavcu, kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

#### IV. VRIJEME DAVANJA U ZAKUP I IZNOS ZAKUPNINE

##### Članak 14.

Javna površina daje se u zakup za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava na najviše 5 (pet) godina.

#### V. NADZOR

##### Članak 15.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni redar.

Komunalni redar naredit će rješenjem uklanjanje kioska ili drugog montažnog objekta ili naprave u slučaju kada su isti postavljeni na javnoj površini bez sklopljenog ugovora o zakupu.

#### V. KAZNENE ODREDBE

##### Članak 16.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postavi kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu na javnu bez sklopljenog ugovora o zakupu,
2. koristi javnu površinu veću od one utvrđene ugovorom o zakupu.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba - obrtnik za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kn na licu mjesta kaznit će se fizička osoba, odnosno obrtnik za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

#### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o zakupu zemljišta za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 7/02 i 8/05).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/10-29/09*

*Ur. broj: 2142-04-01-10-4*

*Dobrinj, 14. svibnja 2010.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Alen Šamanić, v.r.**