

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/10 i 10/15) i članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22) Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 10. svibnja 2024. godine, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine

I. Natječajem se daju u zakup sljedeće javne površine:

1. Javna površina u Šilu – kraj plaže – u svrhu postavljanja štanda na razdoblje od 15.06. do 01.10.2024. godine:

Za prodaju suvenira – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.115,00 eura.

Jamčevina iznosi 100 eura.

2. Javna površina u Šilu – kraj plaže - u svrhu postavljanja naprave za prodaju konfekcijskog sladoleda i rashladne vitrine (dimenzije 1,5 m2) za prodaju bezalkoholnih pića na razdoblje od 15.06. do 01.10.2024. godine:

Početna cijena naknade iznosi 1.200,00 eura. U zakupninu nisu uračunati režijski troškovi, te se dodatno obračunavaju.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

3. Javna površina u Šilu – kraj plaže – s pripadajućim kioskom radi prodaje roba iz kioska i radi izlaganje robe ispred kioska (izložbeno-prodajni prostor) na razdoblje od 3 (tri) godine:

Početni iznos godišnje zakupnine je 3.400,00 eura. U zakupninu nisu uračunati režijski troškovi, te se dodatno obračunavaju.

Jamčevina iznosi 300,00 eura.

4. Javna površina u Šilu – na šetalištu – na razdoblje od 15.06. do 01.10.2024. godine:

4.1. Za prodaju suvenira, bižuterije i rekvizita za plažu – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.500,00 eura. U zakupninu nisu uračunati režijski troškovi, te se dodatno obračunavaju.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

4.2. Za prodaju suvenira i umjetničkih proizvoda - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.000,00 eura. U zakupninu nisu uračunati režijski troškovi, te se dodatno obračunavaju.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

5. Javna površina u Šilu - na placi – u svrhu postavljanja naprave za prodaju kokica i šećerne vune na razdoblje od 15.06. do 01.10.2024. godine:

Početni iznos zakupnine je 560,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

6. Javna površina u Šilu – stol ispred ljekarne – na razdoblje od 01.07. do 31.08.2024. godine:

Za prodaju poljoprivrednih proizvoda – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 270,00 eura.

Jamčevina iznosi 50,00 eura.

7. Javna površina u svrhu postavljanja štanda u Solinama – kraj plaže – na razdoblje od 15.06. do 01.10.2024. godine:

7.1. Za prodaju roba (rekvizita za plažu, bižuterija i tekstil i sl.) - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.150,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

7.2. Za prodaju voća i povrća - 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.350,00 eura. U zakupninu nisu uračunati režijski troškovi, te se dodatno obračunavaju.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

8. Javna površina u svrhu postavljanja kioska u Solinama – na plaži – do kraja 2024. godine:

- za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 2.000,00 eura.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

9. Javna površina radi postavljanja kioska na razdoblje od 3 (tri) godine na lokacijama:

9.1. Čižići – kod perila – za prodaju tiska – 1 (jedno) mjesto, uz vremenski uvjet obavljanja djelatnosti 7 dana u tjednu i minimalno 10 sati dnevno u periodu od 15.06. do 15.09., a u ostalom periodu tijekom kalendarske godine uz vremenski uvjet obavljanja djelatnosti minimalno 6 dana u tjednu i minimalno 7 sati dnevno.

Početni iznos godišnje zakupnine je 2.010,00 eura.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

9.2. Šilo – Lokvišća – kod lučice – radi pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos godišnje zakupnine je 1.350,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

9.3. Šilo – Lokvišća – radi pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos godišnje zakupnine je 4.650,00 eura.

Jamčevina iznosi 400,00 eura.

9.4. Soline – na lokaciji Mul – radi pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos godišnje zakupnine je 1.600,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

10. Javna površina u svrhu postavljanja privremenog objekta – samostojećeg bankomata na razdoblje od 1 (jedne) godine na sljedećim lokacijama:

10.1. Šilo – na placi – samostojeći bankomat – 1 (jedno) mjesto – 1 m².

Početni iznos zakupnine je 2.000,00 eura.

Jamčevina iznosi 200,00 eura.

10.2. Klimno – autobusna stanica – samostojeći bankomat – 1 (jedno) mjesto – 1 m².

Početni iznos zakupnine je 300,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

11. Javna površina u svrhu postavljanja kioska na razdoblje od 1 (jedne) godine na sljedećoj lokaciji:

- Meline – pod topolom – za trgovinu mješovite robe – 1 (jedno) mjesto.

Početni iznos zakupnine je 1.500,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

12. Javna površina u Čižićima – parkiralište kod Lukobrana - površine 24 m² na razdoblje od 01.06. do 01.10.2024. godine:

Za iznajmljivanje skutera i quadova – 1 (jedno) mjesto - površine 24 m².

Početni iznos zakupnine je 1.000,00 eura.

Jamčevina iznosi 100,00 eura.

13. Javna površina za terase u svrhu postavljanja stolova i stolica za 2024. godinu na lokacijama:

- 13.1. Šilo ispred slastičarne „Ago“ u površini od 20 m² – početni iznos zakupnine je 760,00 eura.
 - 13.2. Šilo ispred buffeta „Macao“ u površini od 15 m² – početni iznos zakupnine je 570 eura.
 - 13.3. Dobrinj ispred konobe „Zora“ u površini od 90 m² – početni iznos zakupnine je 3.420 eura.
 - 13.4. Soline ispred kioska „Bagrem“ u površini od 80 m² – početni iznos zakupnine je 3.040 eura.
- Jamčevina iznosi 100,00 eura.

14. Javna površina za terase u svrhu postavljanja stolova i stolica za razdoblje od 15. lipnja do 15. listopada 2024. godine:

- 14.1. Šilo ispred kioska „Lokvišća-kod lučice“ u površini od 50 m² – početni iznos zakupnine je 1.500,00 eura.
 - 14.2. Šilo ispred kioska „Lokvišća“ u površini od 130 m² – početni iznos zakupnine je 3.900,00 eura.
 - 14.3. Soline – lokacija „Mul“ u površini 60 m² – početni iznos zakupnine je 1.800,00 eura.
 - 14.4. Rudine – ispred spilje Biserujka u površini od 22 m² – početni iznos zakupnine je 540 eura. U zakupninu pod 14.4. nisu uračunati režijski troškovi, te se dodatno obračunavaju.
- Jamčevina iznosi 100,00 eura.

II. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. vlastoručno potpisan obrazac ponude (Prilog 1. ovog Natječaja) koji mora sadržavati:
 - naziv i sjedište ponuditelja, OIB broj ponuditelja, kontakt broj odgovorne osobe ponuditelja te naziv banke i broj računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine,
 - naziv lokacije za koju se ponuditelj natječe,
 - iznos ponuđene zakupnine,
2. dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (preslika izvotka iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja),
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. potvrdu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Dobrinj o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj (koja će se izdavati temeljem ispunjenog obrasca Zahtjeva za izdavanjem potvrde o nepostojanju duga prema Općini – obrazac zahtjeva čini Prilog 2. ovog Natječaja),
5. popis i opis proizvoda uz fotografije (za prodaju umjetničkih proizvoda i suvenira) – samo u odnosu na lokaciju 4.2. iz Natječaja,
6. izjavu ovlaštene osobe ovjerenu kod javnog bilježnika da će se djelatnost na lokaciji 9.1. iz Natječaja obavljati 7 dana u tjednu i minimalno 10 sati dnevno u periodu od 15.06. do 15.09., a u ostalom periodu tijekom kalendarske godine minimalno 6 dana u tjednu i minimalno 7 sati dnevno – samo u odnosu na lokaciju 9.1. iz Natječaja (obrazac izjave čini Prilog 3. ovog Natječaja).

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Dobrinj IBAN broj:HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 5738-OIB, te se u slučaju da ponuditelj bude odabran kao najpovoljniji uračunava u iznos zakupnine, a koji se u cijelosti uplaćuje do 1. rujna 2024. godine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj na samom natječaju ili u kasnijem periodu neopravdano odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III. Način i rok dostave ponuda

Ponude na javni natječaj upućuju se Jedinственом upravnom odjelu Općine Dobrinj u zatvorenoj oмотnici, s oznakom » NE OTVARATI - NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE », preporučеном pošiljkom ili neposredno u pisarnici na adresu:

Općina Dobrinj
Dobrinj 103
51 514 Dobrinj

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja, odnosno do 20. svibnja 2024. godine. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 12. svibnja 2024. godine, a tekst natječaja na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Dobrinj.

IV. Donošenje odluke o odabiru i pravo prvenstva

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku provođenja natječaja utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine. Ukoliko se javi više ponuditelja s istom visinom ponuđene zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj temeljem kriterija interesa Općine Dobrinj za određenim sadržajem i kriterija referenci ponuditelja.

Za zakup lokacije za koju je već bio sklopljen ugovor o zakupu odnosno izdano odobrenje za korištenje u prethodnom razdoblju, dotadašnji zakupnik odnosno korisnik ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ako kao ponuditelj udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine. Dotadašnji zakupnik javne površine dužan je u obrascu ponude (Prilog 1. ovog Natječaja) označiti da je imao s Općinom Dobrinj zaključen ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju za lokaciju za koju se natječe. Dokaz o pravu prednosti nije potrebno prilagati ponudi budući da će isto provjeriti nadležno Povjerenstvo uvidom u evidenciju Jedinственог upravnog odjela Općine Dobrinj.

V. Završne odredbe

Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti te osigurati sve potrebne sanitarno-tehničke uvjete.

Zakupci lokacija koje koriste priključak na elektroenergetsku mrežu u vlasništvu Općine, a koje su opremljene kontrolnim brojiлом dužni su plaćati potrošenu električnu energiju prema očitаnom stanju brojila.

Prijavom na Javni natječaj prijavitelji su izričito suglasni da Općina Dobrinj kao voditelj obrade može prikupljati, koristiti i obrađivati podatke u svrhu provođenja procedure Javnog natječaja, sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR) – (EU)2016/679.

Općina Dobrinj zadržava pravo ovaj Javni natječaj izmijeniti, dopuniti i poništiti bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Svi ponuđači bit će u roku od 8 dana obaviješteni o ishodu natječaja, a dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona: 309-501 te na e-mail: margita@dobrinj.hr.

Općinski načelnik
Neven Komadina, v.r.