Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i odredaba Odluke o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/02 i 18/18) te članka 41. Statuta Općine Dobrinj („Službene novine Općine Dobrinj“ broj 8/22), Općinski načelnik Općine Dobrinj dana 20. studenog 2026. godine raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, kako slijedi:
1.1. u naselju Kras, Kras 112 C, u sklopu zgrade „Društvenog doma“, površine 69 m2, za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, na razdoblje od 5 (pet) godina;
1.2. u naselju Rasopasno, u sklopu zgrade „Društvenog doma“, površine 54 m2, za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, na razdoblje od 5 (pet) godina;
1.3. u naselju Polje, Blatišće bb, ukupne površine 60 m2, za obavljanje djelatnosti trgovine mješovitom robom, na razdoblje od 5 (pet) godina.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj za predmetnu djelatnost.
3. Početna cijena za poslovne prostore pod točkom 1.1., 1.2. i 1.3. iznosi 1,06 eur/m2 mjesečno.
4. Ponuda treba sadržavati:
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište i OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv društva, sjedište i OIB (za pravne osobe), kontakt broj telefona i e-mail adresu,
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika i presliku izvatka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika),
- presliku izvatka iz sudskog registra iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),
- iznos ponuđene natječajne zakupnine,
- dokaz o uplati jamčevine, s IBAN brojem žiro-računa odnosno tekućeg računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine,
- potvrdu o podmirenim obvezama ponuditelja prema Općini Dobrinj (koja će se izdavati temeljem ispunjenog obrasca Zahtjeva za izdavanjem potvrde o nepostojanju duga prema Općini – obrazac zahtjeva dostupan je na web stranici www.dobrinj.hr).
5. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju uplatiti trostruki iznos ukupne početne cijene mjesečne zakupnine i to na IBAN broj Općine Dobrinj: HR5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju iznos će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora. Ako ponuditelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
6. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, na kojoj treba biti naziv, odnosno ime ponuditelja, te naznaka: “PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ”.
7. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
8. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika.
9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
10. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za koji se plaća, i uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
11. Izbor ponuda obavit će se bez javnog otvaranja ponuda u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji bit će obaviješteni o ishodu natječaja.
12. Za sve informacije možete nas kontaktirati na broj telefona 051/309-501 ili putem e-maila: margita@dobrinj.hr.

Općina Dobrinj