Na temelju Odluke o prodaji nekretnine općinskog načelnika od 4. srpnja 2025. godine, KLASA: 024-02/25-02/11, URBROJ: 2170-18-02-25-1, i članka 10. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/12 i 24/16) Općina Dobrinj raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dobrinj

1. Općina Dobrinj prodaje nekretninu oznaka k.č. 7257/2, površine 61 m2, upisana u zk. ul. 4341, k.o. Soline, za početnu cijenu u iznosu od 4.280,00 EUR.

2. Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime i adresu natjecatelja ili naziv, adresu sjedišta i odgovorna osoba tvrtke,
- presliku osobne iskaznice - za fizičku osobu,
- preslika izvatka iz sudskog registra - za pravnu osobu,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- dokaz da nema dugovanja prema Općini Dobrinj,
- izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

3. Rok za podnošenje ponuda je je 8 (osam) dana od objave javnog natječaja u dnevnom listu. Javno nadmetanje objavljeno je i na web stranicama Općine Dobrinj, www.dobrinj.hr.

4. Ponuda na natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA DOBRINJ, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, uz naznaku „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“. Danom predaje ponude smatra se dan predaje neposredno odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

5. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene nekretnine u točki 1. ovog Natječaja. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Dobrinj, IBAN:5724020061807400002, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje nekretnina smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

7. Nekretninama koje su predmet ovog natječaja raspolaže se u stanju »viđeno-kupljeno«, sukladno grafičkom prikazu.

8. Općina Dobrinj zadržava pravo odustanka od raspolaganja nekretninama koje su predmet ovog natječaja u svako doba prije potpisivanja ugovora.

9. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije kod Jedinstvenog upravnog odjela Općine Dobrinj, broj tel.: 604-161, e-mail: tea@dobrinj.hr.

Općina Dobrinj